ILSVIKÖRA

Nr. 1		Klasse C
2		C
3		C
4		C
5		C
6		C
7		B
8		C
9		C
10		C
11		C
12		B
13		C
14		B-C
15	(brent)	-
16		C
17		B
18		C
19	(brent)	-
20		C
21		C
22		B
23		C
24		C
25		B
26		C
27		B
28		B

175-193

TRONDHEIM KOMMUNE

KONTORET FOR REGISTRERING
AV ELDRE BEBYGGELSE
HOLTERMANNS VEG 1 7000 TRONDHEIM
SENTRALBORD (075) 20 100 32 000

Ilsvikøra

Samtlige skjema
suppleres m. data,
planer, fotos

ANTIKVARISK REGISTRERING
RAPPORT NR 2 1973

Ilsvikøra

1. Historikk

Ilsvikøra ble bebygget omkring 1860. Bykartet 1868 viser omtrent samme antall hus i området som står i dag. Byfiskere og arbeidere ved sagbrukene i Ila satte opp husene på grunn som de bygslet av Trondheim kommune.

Før dette sto to bygninger på området: Repslager Hans Dicks gård fra 1780-årene, nåværende Ilsvikaøra nr. 18, og en barkemølle nærmest sjøen.

Det ble holdt hestmartna på vollene omkring Ilsvikøre inntil første verdenskrig.

De fleste av beboerne holdt sauer.

De hadde båtnaust langs sjøen foran bebyggelsen.

Området har like til det siste vært kjent for det gode samhold beboerne imellom, og for å være et svært velstelt boligområde.

I løpet av de siste årene har kommunen kjøpt opp husene, og en del av "de gamle beboerne" - etterkommere av de som først bygde her - har flyttet ut.

Området omkring Ilsvikora er regulert til industri. For Ilsvikøras vedkommende er følgende klausul tatt med i stadfestelsesbrevet av 29.10.1968: "En forutsetter at i det på planen viste område Ilsvikøra ikke blir oppført bebyggelse uten at saken på forhånd er tatt opp med byplanrådet i Trondheim og Riksantikvaren". - Det på planen viste område er avgrenset av Ila-bekkens gamle løp, grensen mot Mellomila 60 og jernbanelinjen. Senere er utarbeidet en tomtedelingsplan som forutsetter bebyggelsen fjernet, denne er vedtatt i byplanrådet 13. januar 1970.

2. Branner

Hus nr. 15 brente i 1968. Hus nr. 19 brente i 1972. Bygningsrådet har anbefalt at et nytt hus oppføres på nr. 19 til erstatning for det som brente.

I 1972 ble av Ila Jern lagt en fylling over det området som av beboerne ble benyttet til hage. Fyllingen blir brukt som parkeringsplass. Denne bruk strider såvel mot riksantikvarens klausul som mot tomtedelingsplanen av 1970.

3. Bebyggelsen

Bortsett fra enkelte bygninger har bebyggelsen gjennomgått svært små forandringer.

De fleste husene er tilflyttet området fra steder rundt Trondheimsfjorden, og er således betydelig eldre enn fra 1860-årene. Dette viser spesielt planløsningene, som stort sett er tre-romsplaner karakteristisk for trøndersk landsbebyggelse inntil ~~rundt~~ midten av forrige århundre. Karakteristisk for bebyggelsen er de små dimensjoner, variasjonen mellom smale gateløp og åpne plasser, og det at bebyggelsen danner en klart avgrenset enhet.

- "De fleste hus har hver for seg sin antikvariske og arkitektoniske egenverdi, og sammen danner de et miljø av de sjeldne og må søkes bevart." - (Semmelmann).

De fleste beboere har tradisjoner tilbake til de første som bebygget området og har et sterkt ønske om fortsatt å få bo på Ilsvikøra (brev til byplanrådet av 26. mars 1969).

4. Bevaringsverdige enkeltbygninger:

Som ovenfor nevnt er en bevaring avhengig av at alle hus i området blir stående og restaureres. En finner det derfor ikke riktig å foreta noen prioritering. Som spesielt interessante og godt bevarte bygninger bør likevel nevnes: Nr. 7, 12, 14, 17, 22, 25, 28.
Disse bygninger er på registreringsskjema merket med prioritering B, de øvrige med prioritering C.

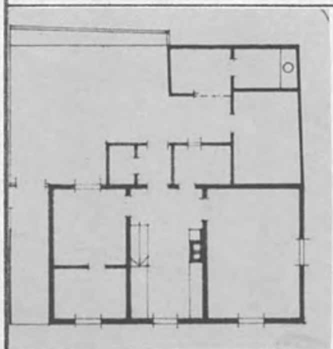
I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse	Ilsvikøra nr. 1
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	8.000 Areal tomt 99 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk Bolig
Plantype	Tre gjennomgående rom
Hovedmål	9x5 Etasjer $1\frac{1}{2}$
Grunnmur	Stein, pusset
Vegger	Tømmer, stående panel
Tak	Saltak, tegl
Kjeller	Under kjøkken
Eksteriør	Jevn fordeling av vinduer. Midtpost-vinduer, 6 ruter, omramming flat empire med kraftig overstykke.
Interiør	Delvis modernisert. "Fiskebein"-panel mellom bjelker i tak.
Gårdsplass,	Hellelagt, trivelig
Uthus	Relativt nytt
Ombygging	Tilbygg mot gårdsplass.
Tegninger, oppmålinger	1950 Teknisk skole (BA) 1968 NTH
Ønskelige forandringer	Sink-takrenner erstattes med trerenne på konsoller
Omgivelser	Positive
Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	C
Dato	16.2.73
Sign	L.F.

II.

Gate Ilsvikøra	nr. 1
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



PLAN 1. ETG. 1:250



164.4

I.

Gate	Ilsvikøra nr. 2
Betegnelse	
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	8.000 Areal tomt 103 m². bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk Bolig
Arkitekt	
Plantype	4-romsplan med to gjennomgående rom.
Hovedmål	10x4,3 Etasjer $1\frac{1}{2}$
Grunnmur	Stein, pusset
Vegger	Tømmer, st. panel
Tak	Saltak, tegl
Kjeller	Liten
Eksteriør	Jevn fordeling av vinduer, midtpost 6 ruter, empire-omramming.
Interiør	Lite forandret
Gårdsplass, Uthus	Heller i betong
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole (BA) 1968 - NTH
Ønskelige forandringer	Takrennene bør erstattes med tretakrenne på konsoller. Vindusskodder tilbakeføres.
Omgivelser	Positive
Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	A
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	C
Dato	16.2.73
Sign	L.F.

II.

Gate	Ilsvikøra	nr. 2

Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

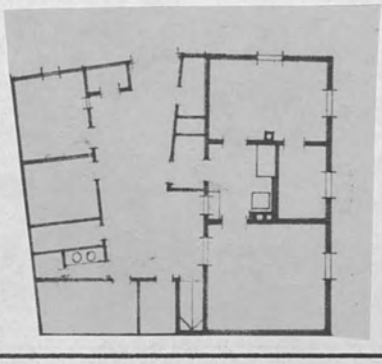
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



164.3

PLAN 1. ETG 1:250



ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse	Ilsvikøra nr. 3
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	8.000 Areal tomt 74 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk Bolig
Plantype	To-romsplan med sidefløy
Hovedmål	7,5 x 3,5 + 2,5 x 3 — Etasjer 1
Grunnmur	Stein, pusset — Kjeller Nei
Vegger	Tømmer, liggende panel
Tak	Saltak, tegl
Eksteriør	Uregelmessig plassering av vinduer. Midtpost, 4 ruter. Enkel omramming. (Flatt empireprofil)
Interiør	
Gårdsplass,	Heller, brolagt
Uthus	Bindingsverk
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole (BA) 1968 - NTH
Ønskelige forandringer	Utv. panel bør erstattes m. stående, takrenne mangler.
Omgivelser	Positive
Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C
Dato	16.2.73
Sign	L.F.

II.

Gate Ilsvikøra	nr. 3
Eldre bilder	Foto

Litteratur

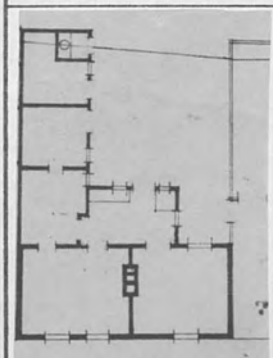
Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



PLAN 1.ETG 1:250



164.7

I.

Gate	Ilsvikøra nr. 4
Betegnelse	
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	12.000 Areal tomt 148 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk Bolig
Arkitekt	
Plantype	3-romsplan i begge etasjer. Svalgang i 2. etasje.
Hovedmål	7x6,5 Etasjer 2
Grunnmur	Pusset stein
Vegger	Tømmer, st. panel
Tak	Saltak, tegl.
Kjeller	
Eksteriør	Gruppering av vinduer i forh. til plan. Flat omramming, midtpost, 4 ruter.
Interiør	Lite forandret. Kraftig vekselpanel vegger og tak. Gammel grue i behold.
Gårdsplass, Uthus	Sjeldent vakker brolegning
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole (BA) 1968 - NTH
Ønskelige forandringer	Vinduer bør skiftes til 6-ruters.
Omgivelser	Positiv
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	A
Prioritering	C
Dato	26.2.73
Sign	L.F.

II.

Gate Ilsvikøra	**nr.** 4
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Kilder

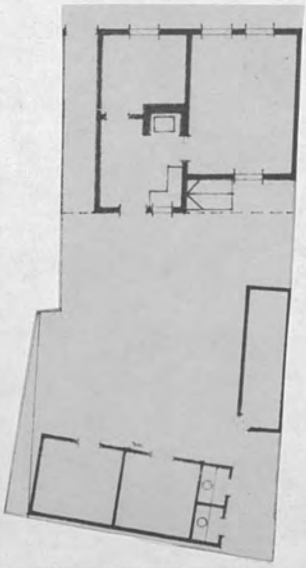
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

PLAN 1. ETG. 1:250





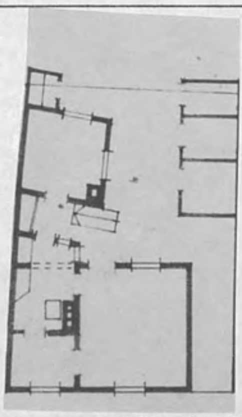
164.31

I.

Gate / Betegnelse	Ilsvikøra nr. 5
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	12.000 Areal tomt 80 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk
Plantype	3-romsplan med sidefløy
Hovedmål	6,5 x 4,5 + 3,2 x 5,5 Etasjer 2
Grunnmur	Stein
Vegger	Tømmer, st. panel
Tak	Saltak, tegl.
Kjeller	
Eksteriør	Enkel fasade. Vinduer m. midtpost, 4 ruter. Flat omramming, profilert overstykke og sålbenk.
Interiør	Opprinnelig plan
Gårdsplass, Uthus	Hellelagt Bindingsverk
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole (BA) 1966 - NTH
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	Positive
Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	A
Prioritering	C
Dato	26.2.73
Sign	L.F.

II.

Gate Ilsvikøra	nr. 5
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



PLAN 1·ETG. 1:250



164.28

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Ilsvikøra — nr. 6
Betegnelse:

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 8.000 — Areal tomt 76 m² — bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) — tidligst ______ — senest ______ — omkring ______ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk: Bolig
Arkitekt

Plantype: 3-romsplan

Hovedmål: 6,4 x 4,5 — Etasjer

Grunnmur: Stein, pusset — Kjeller
Vegger: Tømmer, st. panel

Tak: Saltak, tegl

Eksteriør: Svært enkel fasade, spor av tilfeldig lapping. Skjemmende påbygg mot gårdsplass.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

Tegninger, oppmålinger: 1950 - Teknisk skole (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 26.2.73
Sign: L.F.

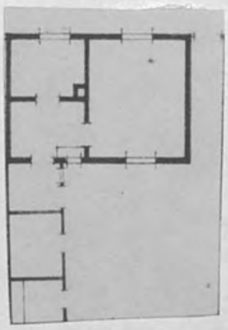
Gate Ilsvikøra	nr. 6
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	





PLAN 1. ETG. 1:250

164.30



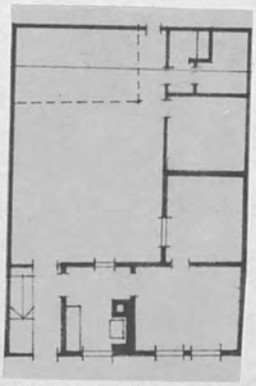
I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse	Ilsvikøra nr. 7
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	8.000 Areal tomt 83 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring 1860 (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk
Plantype	2 rom i hovedfløy.
Hovedmål	8,2 x 3,3/3,0 x 8,1 Etasjer 1
Grunnmur	Stein, pusset
Vegger	Tømmer, st. panel
Tak	Saltak, tegl
Kjeller	
Eksteriør	Gruppering av vinduer. Midtpostvinduer m. 6 ruter. Flat omramming. En del nyere panel.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole (BA) 1968 - NTH (fasade)
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	Positive
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B
Dato	
Sign	

II.

Gate Ilsvikøra	nr. 7
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



PLAN 1. ETG. 1:250



164.27

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse	Ilsvikøra nr. 8
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	8.000 Areal tomt 78 m², bygninger m²
Bruk	Bolig (ubebodd)
Oppført (kjent)	tidligst — senest — omkring 1860 (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk: Bolig
Plantype	3 gjennomgående rom
Hovedmål	6,6 x 3,9 — Etasjer 1
Grunnmur	Pusset stein
Vegger	Tømmer, st. panel
Tak	Saltak, tegl
Kjeller	nei
Eksteriør	Jevn fordeling av vinduer, ingen profilering. Tretakrenne på konsoller.
Interiør	Gamle dører, vekselpanel i tak, ellers nyere faspanel.
Gårdsplass, Uthus	Dårlig
Ombygging	Inndeling i 3 rom
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole (BA) 1968 - NTH

Huset har stått ubebodd i 3 år, vannledning frosset i stykker og forårsaket store skader innvendig

Ønskelige forandringer	restaurering
Omgivelser	positive
Vedlikeholdstilstand	C-D
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C
Dato	26.2.72
Sign	L.F.

Gate Ilsvikøra	nr. 8
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

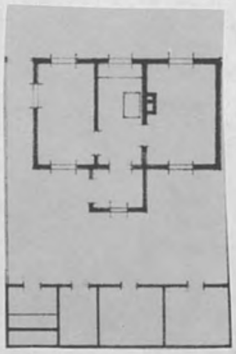
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



164.29

1. ETG. 1:250



II.

Gate	Ilsviköra	nr.	9
Betegnelse			
Eier 1970	Trondheim kommune		
Takst kr.	8.000	Areal tomt 90 m², bygninger	m²
Bruk	Bolig		
Oppført (kjent)	tidligst	senest	omkring 1860 (antatt)
Siste brann	Tidligere branner		
Byggherre		Oppr. bruk	Bolig
Arkitekt			
Plantype	3-romsplan		
Hovedmål	6,4 x 4,5	Etasjer	1
Grunnmur	Stein, pusset	Kjeller	
Vegger	Tömmer, liggende panel, st. panel mot gårdsplass.		
Tak	Saltak, tegl.		
Eksteriør	Midtpostvinduer 4 ruter. Profilert omramming. Takrenne i kasse. Nyere faspanel.		
Interiør			
Gårdsplass, Uthus			
Ombygging			
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole - BA 1968 - NTH		
Ønskelige forandringer			
Omgivelser	positive		
Vedlikeholdstilstand	B		
Antikvarisk tilstand	B		
Arkitekturvurdering	C		
Miljøvurdering	A		
Prioritering	C		
Dato	26.2.73		
Sign	L.F.		

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto

Litteratur

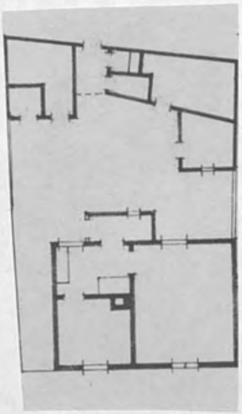
Kilder

Tidligere bygning
brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



1. ETG. 1:250



164.26

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Ilsvikøra nr. 10
Betegnelse:

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 10.000 Areal tomt m², bygninger 78 m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk: Bolig
Arkitekt

Plantype

Hovedmål: 7,7 x 4,5 — Etasjer: 1½

Grunnmur — Kjeller
Vegger: Tømmer, st. panel
Tak: Saltak

Eksteriør

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
Tilbygg med trapp, flytting av innv. vegg.

10

Tegninger, oppmålinger
1950 - Teknisk skole (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	C

Dato 26.2.73
Sign L.F.

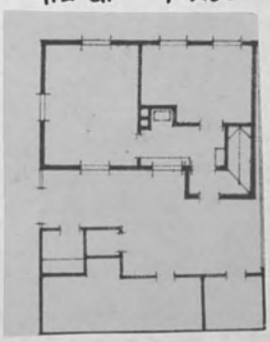
II.

Gate Ilsvikøra	nr. 10
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



164,23

1. ETG. 1:250



I.

Gate Ilsvikøra nr. 11

Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune

Takst kr. 10 000 Areal tomt 140m², bygninger m²

Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring 1860 (ANTATT)

Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk Bolig

Arkitekt

Plantype 4-roms plan, kjøkken og kammers midt i huset.

Hovedmål 10,0 x 6,2 Etasjer 2

Grunnmur stein, pusset

Vegger Tømmer, st. panel

Tak Saltak, skifer.

Kjeller

Eksteriør Enkelt fasadeutstyr, 2 fags vinduer med hele ruter i 1.etasje, m. 4 ruter i 2.etasje. Eldre vinduer mot gårdsplass.

Interiør Brystningspanel i 1.etasje.

Gårdsplass, Uthus Brolagt med kuppelstein.

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

1950 - Teknisk skole, BA
1966 - NTH.

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Positive.

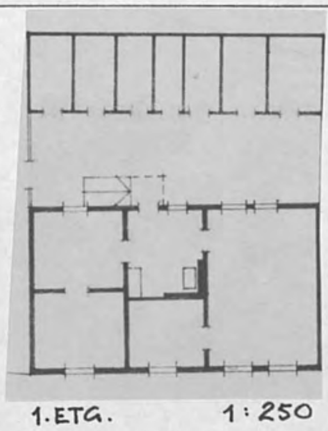
Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering A

Prioritering C

Dato 26.2.1973.
Sign LF.

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	







164.24

I.

Gate / Betegnelse: Ilsvikøra **nr.** 12

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr.: 8.000 **Areal tomt:** 97 m² **bygninger:** m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) **tidligst** ______ **senest** ______ **omkring** 1860 (ANTATT)
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype: 3-roms plan
Hovedmål: 7,5 x 5,2 **Etasjer:** 1

Grunnmur: Stein, pusset.
Vegger: Tømmer, st. panel.
Tak: Saltak, tegl.
Kjeller

Eksteriør: Enkel, godt bevart fasade, Midtpostvinduer med 12 ruter, empireomramming, vindusskodder med speilfyllinger.

Interiør: Brystningspanel med fyllinger.

Gårdsplass, Uthus: Brolagt med klinker.

Ombygging

Tegninger, oppmålinger
1950 - Teknisk skole - BA
1968 - NTH

Ønskelige forandringer

Omgivelser: positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	A
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato: 26.2.1973
Sign: LF

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

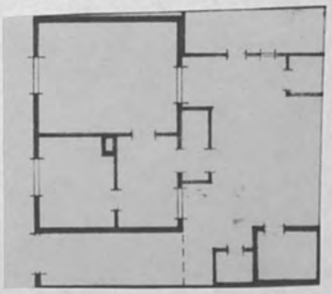
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



164.25



1. ETG.
1:250

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Ilsvikøra nr. 13
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 18.000 Areal tomt 72 m², bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring 1860 (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 9 x 4,8 Etasjer 1½

Grunnmur Stein, pusset. Kjeller
Vegger Tømmer, liggende panel.

Tak Saltak, tegl, 1 kobbhus.

Eksteriør Opprinnelige vindusåpninger beholdt, men eksteriøret ellers av nyere dato. 2-fags midtpostvinduer. Omramming profilert.

Interiør Endel ombygget. Antatt opprinnelig treromsplan.

Gårdsplass, Hellelagt forhage.
Uthus Nytt.

Ombygging

Tegninger, oppmålinger
1950 - Teknisk skole - BA
1968 - NTH

Ønskelige forandringer
Tverrsprosser i vinduer.

Omgivelser
positive

Vedlikeholdstilstand	A - B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

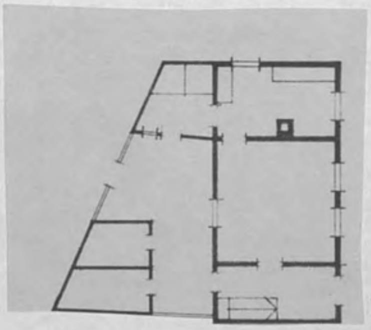
Dato 16.2.1973
Sign LF

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



164.32



1. ETG.
1.250

I.

Gate / Betegnelse	Ilsvikøra nr. 14
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	12.000 Areal tomt 88 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	tidligst senest omkring 1860 (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk Bolig
Plantype	3-romsplan.
Hovedmål	8,7 x 4,5/2,5 x 5,5 Etasjer 1½
Grunnmur	Stein, pusset. Kjeller
Vegger	Tømmer, st. panel.
Tak	Saltak, tegl.
Eksteriør	Godt bevart empirepreg, midtpostvinduer med 12 ruter, empireomramming.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	Brolagt. Delvis brukt som bolig.
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole - BA 1968 - NTH (bare fasader).
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	positive
Vedlikeholdstilstand	B - C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B - C
Dato	26.2.1973
Sign	LF

Gate | nr.

Eldre bilder | Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning
brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



1.ETG.
1:250



I.

Gate Ilsvikøra nr. 15
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 000 Areal tomt 96 m², bygninger m²
Bruk Brent 1968

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring 1860 (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre
Arkitekt
Oppr. bruk

Plantype

Hovedmål
Etasjer

Grunnmur
Vegger
Tak
Kjeller

Eksteriør

Interiør

Gårdsplass,
Uthus

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

1950 - Teknisk skole - BA
1968 - NTH

Ønskelige forandringer

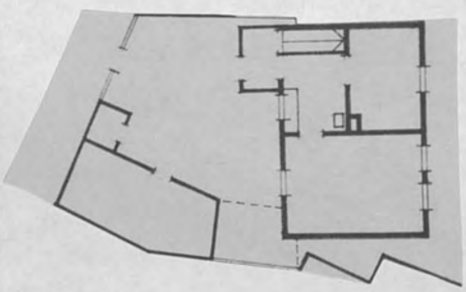
Omgivelser

Vedlikeholdstilstand
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering
Miljøvurdering

Prioritering

Dato
Sign

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



1. ETG.
1:250

Gate Ilsvikøra nr. 16
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 8000 Areal tomt 96m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring 1860 (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 4-roms plan, ombygget.

Hovedmål 8,4 x 5,0 Etasjer 2

Grunnmur Stein, pusset.
Vegger Tømmer, st.panel
Tak Saltak, tegl.
Kjeller

Eksteriør Jevn vindusfordeling. Midtpostvinduer, 6 ruter.
Flat, uprofilert omramming.

Interiør

Gårdsplass, Uthus Brostein.

Ombygging 1883 - mindre forandring.
-Tilbygget trapperom.

Tegninger, oppmålinger 1950 - Teknisk skole - BA

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B-C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 21.2.73
Sign LF

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto

Litteratur

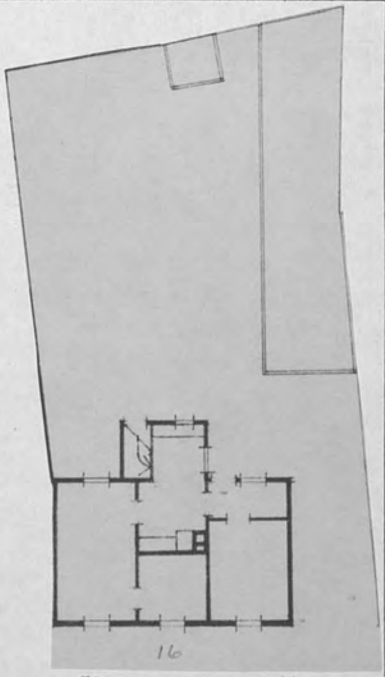
Kilder

Tidligere bygning
brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



1. ETG. 1:250

I.

Gate	Ilsvikøra	nr.	17
Betegnelse			
Eier 1970	Trondheim kommune		
Takst kr.	8 000	Areal tomt 86 m², bygninger	m²
Bruk	Bolig		
Oppført (kjent)		tidligst / senest	omkring 1860 (antatt)
Siste brann		Tidligere branner	
Byggherre		Oppr. bruk	Bolig
Arkitekt			
Plantype	2 rom		
Hovedmål	7 x 4,3	Etasjer	1½
Grunnmur	Stein, pusset	Kjeller	nei.
Vegger	Tømmer, st.panel		
Tak	Saltak, tegl		
Eksteriør	Enkelt preg, midtpostvinduer m.delvis 12, delvis 2 ruter, enkel omramming.		
Interiør	stående forpanel, gamle dører.		
Gårdsplass, Uthus	trivelig forhage. nytt (bygget 1972)		
Ombygging	Reparasjon av uthus etter brann.		
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole - BA		
Ønskelige forandringer			
Omgivelser	Positive.		
Vedlikeholdstilstand	A		
Antikvarisk tilstand	A-B		
Arkitekturvurdering	B		
Miljøvurdering	A		
Prioritering	B		
Dato	16.2.73		
Sign	LF		

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

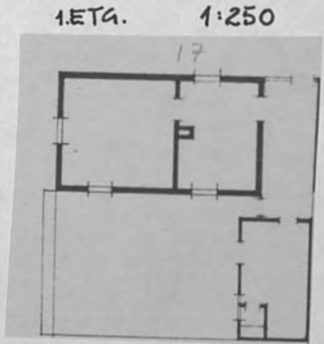
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

1.ETG. 1:250



I.

Gate: Ilsvikøra — nr. 18

Betegnelse:

Eier 1970: Trondheim kommune

Takst kr.: 45 000 — Areal tomt: 270 m² — bygninger: m²

Bruk: Bolig

Oppført: ____ (KJENT) — tidligst ____ — senest ____ — omkring 1780 (ANTATT)

Siste brann: — Tidligere branner:

Byggherre: — Oppr. bruk: Bolig

Arkitekt:

Plantype:

Hovedmål: 14,5 x 7,5 — Etasjer: 2

Grunnmur: Stein, pusset

Vegger: Tømmer, liggende panel (plater utenpå)

Tak: Saltak, tegl.

Kjeller: Liten

Eksteriør: Platekledd, 2-fagsvinduer. Under plater, liggende panel.

Interiør:

Gårdsplass, Uthus: Hellegagt
Bordkledd, bindingsverk.

Ombygging:
1872 - diverse innvendige endringer.
1928 - innredning av butikk.
1933 - " " "
Senere bygget om til bolig i 1.etasje.

Tegninger, oppmålinger:
1950 Teknisk skole, BA.
1968 NTH
1928 Plan, fasade 1. etg. "förforandringen" B.A.

Ønskelige forandringer: Utskifting av ytre kledning, vinduer.

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand	c
Antikvarisk tilstand	c
Arkitekturvurdering	c
Miljøvurdering	c
Prioritering	c

Dato: 16.2.73

Sign: L.F.

II.

Gate Ilsvikøra	nr. 18
Eldre bilder	Foto

Litteratur

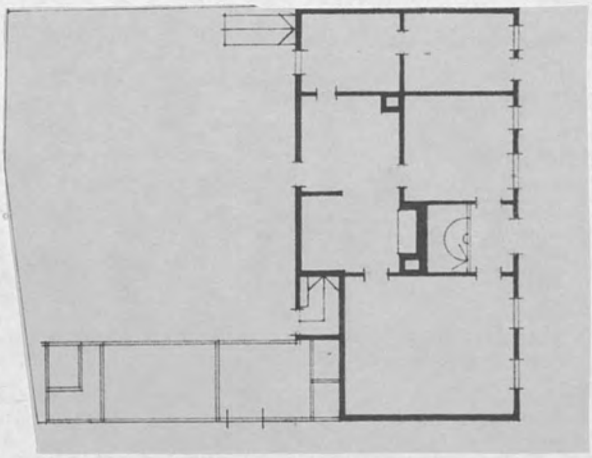
Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie
Repslager Hans Dick (også forfatter) eide gården i slutten av forrige århundre.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



1. ETG. 1:250



164.6

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Ilsvikøra — nr. 19
Betegnelse

Eier 1970
Takst kr. 000 — Areal tomt 73 m² — bygninger m²
Bruk: Brent 1972.

Oppført ______ (KJENT) — tidligst ______ — senest ______ — omkring 1860 (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål — Etasjer

Grunnmur — Kjeller
Vegger

Tak

Eksteriør

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

1972 - Brent

1972 - Vedtatt revet i Bygn.rådet. Rådet anmoder formannskapet å medvirke til at huset föres opp på nytt. Saken oversendt boligrådmannen

Tegninger, oppmålinger

1902 - Plan, snitt för/etter forandring BA.
1950 - Teknisk skole - BA
1968 - NTH.

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering
Miljøvurdering

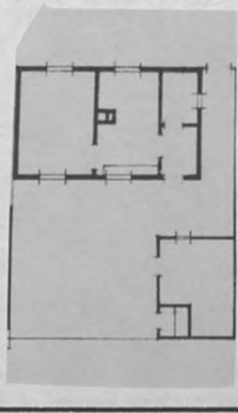
Prioritering

Dato
Sign

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

1. ETG. 1:250



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Ilsvikøra — nr. 20
Betegnelse:

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr.: 20000 — Areal tomt: 98 m², bygninger: m²
Bruk: Bolig.

Oppført (KJENT): — tidligst: — senest: — omkring (ANTATT): 1860
Siste brann: — Tidligere branner:

Byggherre: — Oppr. bruk: Bolig
Arkitekt:

Plantype: 3-roms plan.

Hovedmål: 8,5 x 5 — Etasjer: 1

Grunnmur: Stein, pusset — Kjeller:
Vegger: Tømmer, liggende panel.

Tak: Saltak, tegl.

Eksteriør: Vindusplassering og størrelse opprinnelig, forøvrig modernisert.

Interiør:

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging:

Tegninger, oppmålinger: 1950 - Teknisk skole - BA.

Ønskelige forandringer: Panel og vinduer burde skiftes.

Omgivelser: positive

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

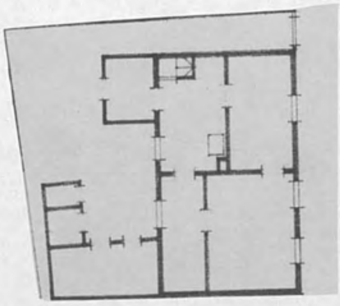
Prioritering: C

Dato: 16.2.1973.
Sign: L.F.

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

1.ETG. 1 : 250





164.5

I.

Gate Ilsvikøra nr. 21
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 10.000 Areal tomt 94 m², bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ____ KJENT tidligst ____ senest ____ omkring 1860 ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype Aut. opprinnelig 3-roms plan, forlenget.

Hovedmål 9,5 x 4,5 Etasjer 1½

Grunnmur Stein, pusset, enkelte riss Kjeller
Vegger Tømmer og st.panel

Tak Saltak, tegl. Stor midtark på hver langside.

Eksteriør Enkel fasade. Midtpostvinduer med 4 ruter. Flat omramming.

Interiør

Gårdsplass, Støpt.
Uthus Tilfeldig.

Ombygging 1948 - påbygg av ark på hver langside.

Tegninger, oppmålinger

1950 - Teknisk skole - BA
1948 - Planer,snitt,fasade mot gata för/etter oppsetting av arker BA

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 21.2.1973
Sign LF

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto

Litteratur

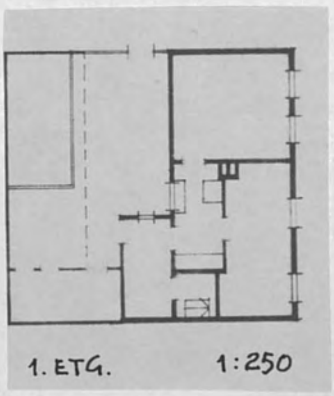
Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



I.

Gate Ilsvikøra nr. 22

Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune

Takst kr. 8.000 Areal tomt 86 m², bygninger m²

Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring 1860 (ANTATT)

Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk Bolig

Arkitekt

Plantype

Hovedmål Etasjer

Grunnmur Stein, pusset

Vegger Tømmer, st. panel, novkasser.

Tak Saltak, tegl.

Kjeller

Eksteriør Enkel fasade. Midtpostvinduer med 12 ruter i 1.etg. 6 ruter i 2. etg. (smalere vinduer i 2.etg.). Varierende omramming. Takrenne på konsoller.

Interiør Modernisert

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

1950 - Teknisk skole - BA
1968 - NTH

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	A - B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato 21.2.1973

Sign LF

II.

Gate | nr.

Eldre bilder | Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning
brent/revet

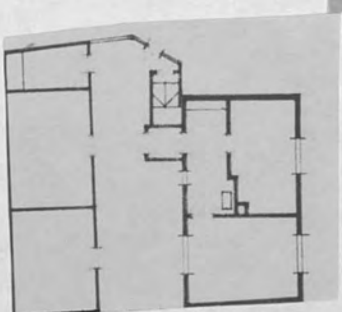
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



164.9



1.ETG.
1:250

I.

Gate / Betegnelse	Ilsvikøra nr. 23
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	9.000 Areal tomt 93 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	tidligst senest omkring (antatt) 1860
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk Bolig
Plantype	3-roms plan
Hovedmål	6,5 x 4,2 — Etasjer $1\frac{1}{2}$
Grunnmur	Stein, pusset, enkelte riss — Kjeller
Vegger	Tømmer, st. panel
Tak	Saltak, tegl.
Eksteriør	2-fags vinduer, hele ruter. Skjemmende påbygg mot gården. (trappehus)
Interiør	Uforandret plan, 1.etasje
Gårdsplass, Uthus	Liten hage.
Ombygging	Utvendig trappehus. Raft hevet mot gård.
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole - BA 1968 - NTH
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C
Dato	21.2.1973
Sign	LF

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

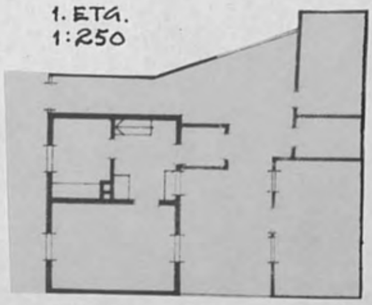
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



164,33



ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Ilsvikøra nr. 24
Betegnelse	
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	8.000 Areal tomt 88 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	tidligst senest omkring 1860 (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk Bolig
Arkitekt	
Plantype	3-roms plan, ombygget
Hovedmål	9,5 x 5,2 Etasjer 1½
Grunnmur	Pusset stein. Kjeller
Vegger	Tømmer st. panel.
Tak	Saltak, tegl. Påbygget midtparti
Eksteriør	Jevn vindusfordeling. Midtpostvinduer 4 ruter. Sen-empire omramming.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	
Ombygging	1934 - Heving av raft og bygging av ark på hver langside.
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole - BA 1968 - NTH
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C
Dato	21.2.1973
Sign	LF

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

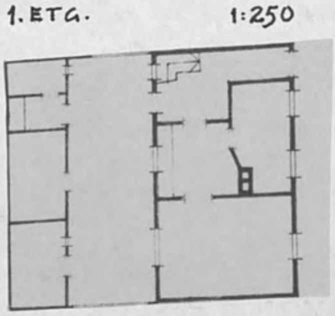
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

1. ETG. 1:250



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Ilsvikøra — nr. 25

Betegnelse

Eier 1970: Trondheim kommune

Takst kr. 12.000 — Areal tomt 120 m². — bygninger m²

Bruk: Bolig.

Oppført ______ (KJENT) — tidligst ______ — senest ______ — omkring 1860 (ANTATT)

Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk: Bolig

Arkitekt

Plantype

Hovedmål: 11,5 x 4,5 — Etasjer

Grunnmur: Stein, pusset,

Vegger: Tømmer, st. panel.

Tak: Saltak, tegl.

Kjeller

Eksteriør: Enkel gårdshus-type, opprinnelige vinduer i 1.etg., karakteristisk vannbord.

Interiør

Gårdsplass, Uthus: Brostein, heller

Ombygging: Tilbygg mot gårdsplass.

25

Tegninger, oppmålinger

1950 - Teknisk skole - BA

Huset skal være tilflyttet fra Stjørdal

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato 21.2.1973

Sign LF

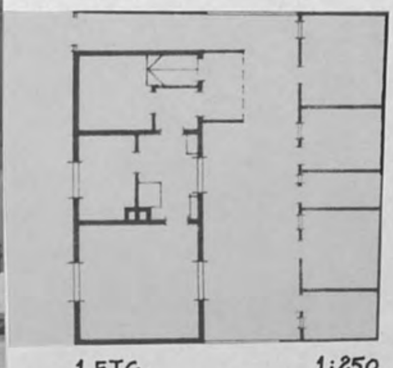
II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



164.34





1.ETG. 1:250

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

I.

Gate / Betegnelse	Ilsvikøra nr. 26
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	8.000 Areal tomt 78 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	tidligst senest omkring 1860 (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk Bolig
Plantype	3-roms plan
Hovedmål	6,6 x 5,2 — Etasjer 1
Grunnmur	Stein, pusset.
Vegger	Tømmer, st. panel.
Tak	Saltak, tegl.
Kjeller	
Eksteriør	Enkel fasade, kraftig panel og vannbord trerenne. Midtpostvinduer, 2 ruter, uprofilert omramming.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole - BA 1968 - NTH
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	
Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C
Dato	21.2.1973
Sign	LF

26

Gate | nr.

Eldre bilder | Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

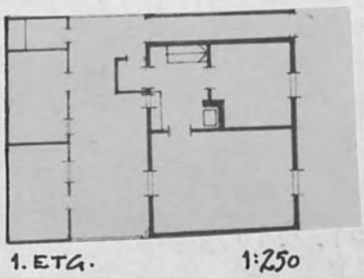
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer



164.10





I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

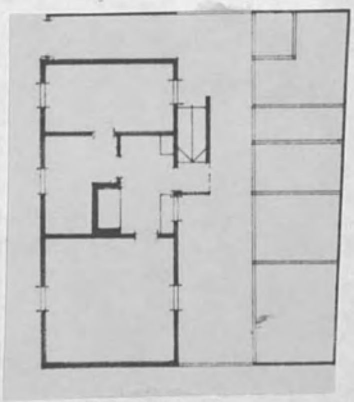
Gate / Betegnelse	Ilsvikøra nr. 27
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	12.000 Areal tomt 126 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	1873 ? tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk Bolig
Plantype	4-roms plan med kjøkken og kammers i midten.
Hovedmål	11 x 4,7 Etasjer 2
Grunnmur	Stein, pusset.
Vegger	Tømmer, st. panel.
Tak	Saltak, tegl.
Kjeller	
Eksteriør	Jevn vindusfordeling, midtpostvinduer, 4 ruter uprofilert omramming. 2 eldre vinduer mot gårdsplass.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole - BA 1968 - NTH

Ved bygningskommisjonens befaring 1875 oppgis huset å være oppsatt 2 år før. Eier 1875: Vold.

Ønskelige forandringer	
Omgivelser	
Vedlikeholdstilstand	B - C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	A
Prioritering	B
Dato	21.2.1973
Sign	LF

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	





1.ETG. 1:250

164.35

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Ilsvikøra nr. 28
Betegnelse	
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	8.000 Areal tomt 92 m². bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring 1860 (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk Bolig
Arkitekt	
Plantype	3-roms plan med innebygget "portrom"
Hovedmål	8,6 x 5,2 Etasjer 1½
Grunnmur	Stein, pusset.
Vegger	Tømmer, st. panel
Tak	Saltak, tegl (stort tak-vindu).
Kjeller	
Eksteriør	Fin gruppering av vinduer. Kraftig panel og vannbord. Midtpostvinduer med 4 ruter. Empireomramming med nyere overdekning på konsoller.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	Brolagt.
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	1950 - Teknisk skole - BA 1968 - NTH
Ønskelige forandringer	Tilbakeføring av skodder.
Omgivelser	positive
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	A
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B
Dato	23.2.1973
Sign	LF.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto

Litteratur

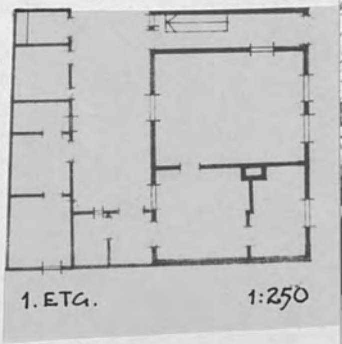
Kilder

Tidligere bygning
brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer





164.11